



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 19/2024

privind aprobarea dării în administrarea Clubului Sportiv Minaur a 8 apartamente cu boxele aferente, a spațiilor comerciale a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea utilizării lor pentru funcțiunile necesare funcționării Clubului Sportiv Minaur Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 26 IANUARIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 32/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 32/2024;
- Raportul de specialitate nr.53/19.01.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Clubului Sportiv Minaur a 8 apartamente cu boxele aferente, a spațiilor comerciale și a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazării sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, respectiv spații comerciale pentru sediu club și magazin propriu produse promovare club.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Extras din CF nr. 129170 – C1 Baia Mare,
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 2600/17.01.2024,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2494/17.01.2024 prin care Clubul Sportiv Minaur solicită darea în administrare a 8 apartamente cu boxele aferente, a spațiilor comerciale aflate la parter și a 2 garaje aflate în blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazării de către sportivii legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare respectiv spații comerciale pentru sediu club și magazin propriu produse promovare club,
- Nota de fundamentare nr.92/19.01.2024 prin Clubul Sportiv Minaur Baia Mare motivează necesitatea dării în administrare a 8 apartamente cu boxele aferente, a spațiilor și a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazării sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare respectiv spații comerciale pentru sediu club și magazin propriu produse promovare club,
- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301,
- Art. 867- 868 din Codul civil,

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Minaur a 8 apartamente cu boxele aferente, a spațiilor comerciale și a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare respectiv spații comerciale pentru sediu club și magazin propriu produse promovare club, identificate după cum urmează:

Aceste unitati individuale sunt identificate în Cartea funciara nr. 120170 –C1 Baia Mare;

- 120170 - C1-U23 –GARAJ 4 - cu suprafata utila de 19,80 mp și valoarea de inventar de 93896,92 lei
- 120170 - C1-U24 –GARAJ 5 - cu suprafata utila de 16,60 mp și valoarea de inventar de 78721,66 lei
- 120170 - C1-U27 –BOXA 9 - cu suprafata utila de 7,10 mp și valoarea de inventar de 33670,11 lei
- 120170 - C1-U28 –BOXA 10 - cu suprafata utila de 9,90 mp și valoarea de inventar de 46948,46 lei
- 120170 - C1-U29 – BOXA 11 - cu suprafata utila de 11,30 mp și valoarea de inventar de 53,587,64 lei
- 120170 - C1-U30– BOXA 12 - cu suprafata utila de 11,50 mp și valoarea de inventar de 54536,09 lei
- 120170 - C1-U31 – BOXA 13 - cu suprafata utila de 10,20 mp și valoarea de inventar de 48371,14 lei
- 120170 - C1-U32 – BOXA 14 - cu suprafata utila de 11,40 mp și valoarea de inventar de 54061,86 lei
- 120170 - C1-U33 – BOXA 15 - cu suprafata utila de 9,90 mp și valoarea de inventar de 46948,46 lei
- 120170 - C1-U34– BOXA 16 - cu suprafata utila de 7,40 mp și valoarea de inventar de 35092,79 lei
- 120170 - C1-U35-SPATIU COMERCIAL NR.3 - cu suprafata utila de 74,60 mp și valoarea de inventar de 353773,24 lei
- 120170 - C1-U36- SPATIU COMERCIAL NR.4 - cu suprafata utila de 75,10 mp și valoarea de inventar de 356.144,38 lei
- 120170 - C1-U37-APARTAMENT NR.9 - cu suprafata utila de 93,80 mp și valoarea de inventar de 444824,80 lei
- 120170 - C1-U38-APARTAMENT NR.10 - cu suprafata utila de 76,00 mp și valoarea de inventar de 360412,42 lei
- 120170 - C1-U39-APARTAMENT NR.11 - cu suprafata utila de 93,50 mp și valoarea de inventar de 443402,12 lei
- 120170 - C1-U40-APARTAMENT NR.12 - cu suprafata utila de 76,30 mp și valoarea de inventar de 361835,10 lei
- 120170 - C1-U41-APARTAMENT NR.13 - cu suprafata utila de 93,50 mp și valoarea de inventar de 443402,12 lei
- 120170 - C1-U42-APARTAMENT NR.14 - cu suprafata utila de 76,30 mp și valoarea de inventar de 361835,10 lei
- 120170 - C1-U43-APARTAMENT NR.15 - cu suprafata utila de 93,50 mp și valoarea de inventar de 443402,12 lei
- 120170 - C1-U44-APARTAMENT NR.16 - cu suprafata utila de 76,30 mp și valoarea de inventar de 361835,10 lei

Art.2.(1) Utilizarea corespunzătoare a apartamentelor cu boxele anexe, garaje și spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.3.Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Clubul Sportiv Minaur Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Juridică
- Clubul Sportiv Minaur Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 16 |
| Pentru | 16 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |